

CONTRATO DE RENTA DE CASA

En la Ciudad de _____, a ____ de _____ de 20__.

REUNIDOS

De una parte, D. _____, con domicilio en _____, y RFC: _____, a quien en lo sucesivo se denominará "EL ARRENDADOR".

De otra parte, D. _____, con domicilio en _____, y RFC: _____, a quien en lo sucesivo se denominará "EL ARRENDATARIO".

EXPONEN

I. Que EL ARRENDADOR es legítimo propietario de la casa ubicada en _____.

II. Que EL ARRENDADOR desea ceder en arrendamiento dicha propiedad y EL ARRENDATARIO acepta tomarla en los términos y condiciones que a continuación se establecen.

ACUERDAN

PRIMERA.- OBJETO: EL ARRENDADOR da en arrendamiento a EL ARRENDATARIO la casa descrita en la finca señalada anteriormente;

SEGUNDA.- DURACIÓN: La duración del presente contrato será de ____ años, comenzando el día __ de ____ de 20__ y terminando el día __ de ____ de 20__;

TERCERA.- RENTA: EL ARRENDATARIO pagará a EL ARRENDADOR la cantidad de \$_____ (_____) mensuales, por períodos adelantados dentro de los primeros cinco días de cada mes;

CUARTA.- DEPÓSITO: EL ARRENDATARIO entregará a EL ARRENDADOR la cantidad de \$_____ (_____) en concepto de depósito en garantía, que será devuelto al término del contrato previa verificación del estado de la propiedad;

QUINTA.- DESTINO: La propiedad arrendada se destinará exclusivamente para fines de vivienda familiar;

SEXTA.- MANTENIMIENTO: EL ARRENDATARIO se obliga a conservar el inmueble en buen estado, realizando reparaciones menores; las reparaciones mayores correrán por cuenta de EL ARRENDADOR;

SÉPTIMA.- SUBARRIENDO: Queda prohibido el subarrendamiento o cesión del contrato sin consentimiento previo y por escrito de EL ARRENDADOR;

OCTAVA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA: Cualquiera de las partes podrá resolver anticipadamente el contrato mediante aviso escrito con ____ meses de anticipación;

NOVENA.- LEY APLICABLE: Para todo lo no previsto en este contrato, las partes se someten a las disposiciones del Código Civil para el Estado de _____;

EL ARRENDADOR:	EL ARRENDATARIO:
_____	_____
Nombre y firma	Nombre y firma